

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СК Строй Лидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
390037, г. Рязань, ул. Касимовское шоссе,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 63, к. 1, Н-48  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.03.2018

№ 62-29-9-2018

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (2-я очередь строительства — многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 57, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 19.06.2017 № 2532

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080097:2729

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-133-2015, дата выдачи 28.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32300,43	33806,3
в том числе надземной части	куб. м	29226	30731,1
Общая площадь	кв. м	9731,35	9471,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	672,74	689,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7096,5	7116,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2042,45	1731,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7096,5	160/7116,5

1-комнатные	шт./кв. м	140/5783,6	140/5802,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/652,9	10/652,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/660	10/661,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7688,9	7739,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники (откидные пандусы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		силикатный кирпич с наружным утеплением	силикатный кирпич с наружным утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V-RP», утепл. плитами «RAVATHERM XPS STANDART»	Плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V-RP», утепл. плитами «RAVATHERM XPS STANDART»
Иные показатели		х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«нормальный»	«нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	27,53 кДж/м <sup>3</sup> °С сут	27,53 кДж/м <sup>3</sup> °С сут
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		Пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад	Пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.05.2017 кадастровым инженером Першиным Максимом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-15-514, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.07.2015 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

“ 12 ” марта 20 18 г.



М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листов

«12» марта 2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин